

В

_____ (наименование суда)

Истец:

_____ (ФИО)

_____ (место жительства и регистрации)

Ответчик:

_____ (наименование)

_____ (адрес)

Цена

иска:

_____ (сумма в рублях)

Исковое заявление о признании недействительным отказа в государственной регистрации права собственности на незавершенный строительством объект недвижимости

Истец в соответствии с договором от «__» _____ г. № _____ является законным владельцем земельного участка под начатым строительством объектом недвижимости (жилой дом, гараж и т.п.) общей площадью _____ кв. м, по адресу:

_____ Разрешение _____ на _____ строительство _____ выдано

_____ (указать соответствующий орган) «__» _____ г. под номером _____.

Незавершенный объект строился в соответствии с проектно-сметной документацией. Истцу, необходимо совершить с этим объектом следующую сделку:

_____ Обременений объекта незавершенного строительства не имеется. Иных лиц, оспаривающих права Истца не имеется.

Истец обратился в соответствующий орган с заявлением о государственной регистрации права собственности на незавершенный строительством объект недвижимости.

Однако «__» _____ г. письмом № _____ Ответчик отказал в государственной регистрации права собственности на незавершенный строительством объект _____ недвижимости, _____ сославшись _____ на _____

_____ (указать причины отказа).

По мнению Истца, отказ в государственной регистрации права собственности на незавершенный строительством объект недвижимости противоречит ст. 131 ГК РФ, ст. 17 – 20 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также следующим нормам права

_____ (указать, каким нормам права противоречит отказ), нарушает права Истца как собственника на владение, пользование и распоряжение имуществом.

На основании изложенного, руководствуясь п. 5 ст. 131 ГК РФ, п. 5 ст. 2 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», ст. 131, 132 ГПК РФ, прошу:

Признать отказ Ответчика в государственной регистрации права собственности на незавершенный строительством объект недвижимости общей площадью _____ кв. м, расположенный _____ по _____ адресу:

_____ (точный адрес) недействительным.

Обязать Ответчика осуществить государственную регистрацию права собственности на незавершенный строительством объект недвижимости общей площадью _____ кв. м, расположенный _____ по _____ адресу:

_____ (точный адрес) и выдать свидетельство о государственной регистрации права собственности в установленный законом срок.

Приложения:

1. Копия договора на владение земельным участком.
2. Проектно-сметная документация на объект недвижимости от «___» _____ г. с приложениями.
3. Документы, содержащие описание объекта незавершенного строительства, включают промежуточные акты сдачи-приемки работ, заключения оценщиков, осуществляющих определение стоимости объекта незавершенного строительства, и т.д.
4. Копия заявления о государственной регистрации прав на объект незавершенного строительства с приложениями.
5. Копия отказа в государственной регистрации.
6. Квитанция об уплате госпошлины.
7. Копия искового заявления для Ответчика.

Дата подачи заявления: «_____» _____ 20_____ г.

Подпись Истца

